OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

**„ Remont-modernizacja instalacji elektrycznej budynku głównego oraz roboty towarzyszące w Domu Pomocy Społecznej we Włocławku ul. Dobrzyńska 102”**

Roboty objęte zamówieniem należy wykonać w oparciu o niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia.

1. **Zakres rzeczowy robót do realizacji:**
	1. **Dane charakterystyczne obiektu.**

Budynek jest obiektem wolnostojącym 3 kondygnacyjnym w całości podpiwniczonym.

* w piwnicach znajdują się: kotłownia olejowo-gazowa, magazyn oleju. Pomieszczenia rehabilitacji, hydrofornia, szatnia personelu zespołu terapeutyczno-opiekuńczego, pomieszczenia techniczne robotnika, szatnia pracownic kuchni, magazyny żywnościowe i techniczne.
* na parterze budynku znajduje się kaplica, świetlica, pokój terapeuty zajęciowego, hol, pomieszanie biurowe pracownika socjalnego, jadalnia oraz kuchnia.
* na I piętrze znajdują się pokoje mieszkalne jedno i dwuosobowe, podręczna kuchenka dla mieszkańców, pokój dziennego pobytu, gabinet pomocy doraźnej oraz pokój socjalny pracowników.
* na II piętrze znajdują się pokoje mieszkalne jedno i dwuosobowe, podręczna kuchenka dla mieszkańców.

Powierzchnia zabudowy: ok. 530,00 m2

Powierzchnia użytkowa brutto: ok. 1415,00 m2

Kubatura: ok. 5913,1 m3

Wysokość budynku: ok. 11,15 m

* 1. **Dane dotyczące instalacji w budynku:**
* Sieć wodociągowa – nie kolidująca z planowanym zakresem robót
* Sieć kanalizacji sanitarnej - nie kolidująca z planowanym zakresem robót
* Sieć gazowa - nie kolidująca z planowanym zakresem robót
	1. **Zakres robót**

**Branża elektryczna**

**Remont i modernizacja obejmuje:**

- położenie nowej instalacji elektrycznej zasilającej gniazda 230 v oraz oświetlenie w pomieszczeniach mieszkalnych, łazienkach, w pomieszczeniach o określonym przeznaczeniu oraz korytarzach w technice podtynkowej,

- przebudowie szaf elektrycznych znajdujących się na każdym z pięter, która musi ulec przebudowaniu z niej pobranie zasilania na w/w pomieszczenia uwzględniając lewą i prawą stronę pietra w osobnych zabezpieczeniach nadprądowych,

- przed każdym pomieszczeniem mieszkalnym należy wykonać mała skrzynkę rozdzielczą z zabezpieczeniem nadprądowymi oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym lampką kontroli fazy, stykami pomocniczymi uruchamiającą buzer w wyniku utarty zasilania na wyłączniku różnicowoprądowym lub zabezpieczeniu nadprądowym w wyniku przeciążenia lub zwarcia.

- montaż nowych gniazd 230V, wyłączników oświetlenia, wyłącznie na korytarzach,

- wymiana oświetlenia na I i II piętrze oraz piwnicy – oświetlenie na korytarzach winno być z podziałem noce/pełne,

- w pomieszczeniach mieszkalnych należy zwiększyć ilość gniazd 230V ( + 1)

**Wykonanie dokumentacji powykonawczej**

**W celu poprawnego określenia ilości robót oraz ilości użytego materiału zalecana jest wizja lokalna.**

**Wizja lokalna na obiekcie jest możliwa od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 15:00. Celem uzgodnienia terminu należy kontaktować się pod numerem tel: 54 237 14 13 z panią Małgorzatą Szczepańską.**

**Ilość pomieszczeń:**

**I piętro –** znajdują się31 pomieszczenia + korytarz 40 m, z czego 22 pomieszczenia są mieszkalne oraz 9 pomieszczeń innego przeznaczenia.

W pomieszczeniach mieszkalnych należy dołożyć po 1 gniazdku co oznacza 61 gniazdek + 22 gniazdka dodatkowe daje 83 gniazdka.

**II piętro -** znajdują się31 pomieszczenia + korytarz 40 m, z czego 22 pomieszczenia są mieszkalne oraz 9 pomieszczeń innego przeznaczenia.

W pomieszczeniach mieszkalnych należy dołożyć po 1 gniazdku co oznacza 63 gniazdek + 22 gniazdka dodatkowe daje 85 gniazdka.

 **Piwnica** – 17 pomieszczeń + korytarze ( 11 gniazd ) + oświetlenie około 9 lamp

 Oświetlenie

W każdym pomieszczeniu mieszkalnym znajdują się 2 włączniki

**Zasilanie oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego** – 20 szt

**Ilość wykonania małych rozdzielni:**

Piwnica – 4

I piętro – 24

II piętro – 24

Podzespoły do rozdzielni wyłącznie firmy EATON lub LEGRAND

Przewody elektryczne miedziane firma NKT lub ELPAR do bezwzględnej weryfikacji

Oświetlenie Led Kanlux lub Gtv

**Roboty budowlane zakres:**

- zabezpieczenie podłóg i wyposażenia,

- demontaż lamp, gniazdek, tablic rozdzielni i zabezpieczeń,

- demontaż zbędnego okablowania,

- wykonanie bruzd pod nową instalację,

- poprowadzenie przewodów w rurkach PCV w razie konieczności lub przeprowadzenie

 przewodów w odpowiedniej izolacji,

-montaż nowych rozdzielni, tablic, gniazdek, oświetlenia,

- zamurowanie bruzd i przebić gładzią szpachlową wraz ze zeszlifowaniem i zagruntowaniem oraz pomalowanie,

- wywiezienie i utylizacja gruzu oraz pozostałości starej instalacji elektrycznej i zdemontowanych lamp oświetleniowych.

Wszystkie wymienione nazwy producentów należy traktować jako przypadkowe, a wycenić i zastosować należy materiały o parametrach nie gorszych lub równoważnych.

Prace należy prowadzić w taki sposób aby nie zakłócać ciągłości pracy obiektu. Wyłączenie energii elektrycznej powinno być możliwie jedynie sporadycznie.